

Mikkelin Kaupunki
Rakennusvalvonta
Maaherrantie 9-11
50100 MIKKELI

Vastine sijoittamislupahakemukseen Louhelantie MliDno-2025-3336

Maakaapeli

Maanomistaja on vaatinut sähköverkkoa rakennettavaksi maakaapelilla.

Kyseisessä kohteessa alkuperäinen suunnitelma oli rakentaa kyseinen pienjännitejohto maakaapelina, mutta maasto-olosuhteiden takia sähköverkko on päätetty rakentaa ilmalinjana. Maaston kallioisuus ja louhikkoisuus Louhelantiellä aiheuttaa rakentamisen vaikeutumista sekä kustannusten nousua.

Louhelantien osalta maakaapelin rakentaminen olisi investointikustannusten osalta 54 % kalliimpaa kuin saman verkon rakentaminen ilmajohtoratkaisuna. Ero on kustannuksiltaan iso. Lisäksi suunnitteluvaiheessa ilmennyt kallioisuus toisi todennäköisesti yllättäviä lisäkustannuksia, mikäli maakaapelointi valittaisiin rakennustavaksi. Maakaapelointi kallioisessa paikassa aiheuttaa yleensä tarvetta betonointiin ja louhintaan. Kun huomioon otetaan, että Louhelantiellä ei ole kuin pari asuntoa vakituksessa asumiskäytössä ja muutama pienen sähkönkulutuksen vapaa-ajan asunto, ei maakaapelointi ole perusteltua.

Järvi-Suomen Energia Oy:n rakentamisperiaatteena on rakentaa sähköverkko yhtenäisellä rakennustavalla. Järkevää rakentamista ei ole, se, että sähkölinjaa rakennettaisiin paikoin maakaapelina maahan ja välillä nostettaisiin ilmajohdoksi.

Ilmajohto entiselle paikalle

Kiinteistön 491-419-1-363 Ahola alueella sijaitsee jo olemassa oleva sähkölinja. Tarkoitus on käyttää, jo olemassa olevaa johtokatua. Todennäköisesti pylvää joudutaan ikänsä puolesta vaihtamaan.

Entiselle paikalle jäävä ilmalinja ei estä puun varastointia, sillä linjan ja tien väliin jää paikoin tilaa puiden varastoinnille. Vanhaa lähellä tietä kulkevaa johtokatua käyttämällä, vältetään uuden johtokadun avaamiselta ja puuston hakkaamiselta. Ilmajohto ei estä kulkemista metsätilalle.

Vaihtoehtona oli myös ilmalinjan rakentaminen tien varteen, mutta ilmajohdon sijoittaminen entiselle paikalle oli ollut maanomistajalle mieluisempi vaihtoehto näistä kahdesta ilmajohtovaihtoehdosta.

Tasapuolisuus ja syrjimättömyys

Sähkömarkkinalain mukaan verkkoyhtiöllä on velvollisuus kohdella sähkönkäyttäjiä, sähkömarkkinaosapuolia ja maanomistajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi. Maanomistajien yhdenvertaisuus on suunnittelua ja rakentamista ohjaava tekijä. Lähtökohtaisesti kukaan maanomistaja ei haluaisi maalleen minkäänlaisia sähköverkon osia. Sähkölinoja ei voida kuitenkaan teknis-taloudellisesti rakentaa siten, että yksittäiset ilmajohtoa haluamattomat maanomistajat saisivat haluamansa muun vaihtoehdon huolimatta maasto-olosuhteista, turvallisuuskohdista ja verkkoyhtiölle koituvista kustannuksista.

Sähköverkkoa kokonaisuutena tarkastellen, JSE:llä on meneillään erittäin laaja ja kallis, koko sähköjakeluverkostoa koskeva saneerausohjelma, joka tulee lopulta sähkönkäyttäjien maksettavaksi. Tästä syystä JSE joutuu toteuttamaan verkostonsa saneerauksen kehittämissuunnitelman mukaisesti teknistaloudellisesti edullisimmalla tavalla, joka kuitenkin täyttää toimitusvarmuuden parantamista koskevat sähkömarkkinalain vaatimukset. Mikäli kaikkien rakenteilla olevien ilmajohtoverkkojen varrelle sijoittuvien kiinteistöjen alueet toteutettaisiin jokaisessa tilanteessa maakaapelilla maanomistajien toiveiden mukaisesti, nostaisi tämä olennaisesti JSE:n verkoston saneerauskustannuksia.

Korvaukset

Mikkelin Lupa- ja Valvontajaosto ei käsittele korvausasioita. Mikäli maanomistajan kanssa ei päästä sopimukseen korvauksista, määrittelee Maanmittauslaitos korvaukset lunastuslain mukaisessa korvaustoimituksessa.

Pyyntömme

Johdon sijoittamista ei voida tyydyttävästi järjestää muualle teknis-taloudellisesti, kohtuullisin kustannuksin ja vastaamaan sähkömarkkinalain (9.8.2013/588) verkonhaltijoille asettamaan velvollisuuteen parantaa jakeluverkon toiminnan laatuvaatimuksia.

Viittaamme Rakentamislain (751/2023) 131 §:ään yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen osalta ja pyydämme, että kunnan rakennusvalvontaviranomainen tekisi päätöksen sijoittamisesta sekä Vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Terveisin

Järvi-Suomen Energia Oy
Maankäyttö